



KOMMUNSTYRELSENS
FÖRVALTNING

SALA KOMMUN	
Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2015 -05- 27	
Diarienum: 2014/716	Aktbilaga 18
Dpb:	

Mellan ägaren av Kristina 4:271, **Sala kommun**, org.nr 212000-2098, Box 304, 733 25 SALA, nedan kallad kommunen och **Bovieran AB**, 556683-9584, Sofierogatan 3A, 2tr, 412 51 Göteborg, nedan kallad exploatören har träffats följande

Markanvisningsavtal

§ 1 Anvisning

Fastigheten Kristina 4:271 nedan kallad området, reserveras till exploatören från påskrivet avtal fram t.o.m. 2015-11-30.

Området närmast Långgatan kommer att utredas ytterligare och kommer eventuellt inte att ingå vid ett förvärv, se karta område 3.

Pågående idétävling för Östra kvarteren innefattar anpassning mellan Bovieran och nya tillkommande kvarter. Det kan innebära alternativa lösningar för Bovierans parkering och kan påverka området för överlåtelse, se karta område 2.

§ 2 Förvärv

Exploatören äger rätt att förvärva området under avtalstiden för ett pris av **FEMMILJONERSEXHUNDRANITTONTUSEN(5 619 000)**

KRONOR under förutsättning att bygglov och startbesked erhållits för byggande av flerbostadshus samt att bindande avrop har skett hos Skanska för byggande av flerbostadshus i enlighet med exploatörens koncept kallat Bovieran.

§ 3 Reservation

Om slutlig överenskommelse inte träffas mellan parterna under reservations-tiden förfaller reservationen till exploatören.

§ 4 Tillträde

Tillträde till området skall ske när detta avtal är undertecknat av båda parter.

§ 5 Genomförandeansvar

Exploatören äger rätt att under avtalstiden marknadsföra, projektera byggande och bilda BRF på området.

Under reservationstiden äger exploatören inte rätt att använda området för upplag eller annat ändamål.

Under reservationstiden äger exploatören rätt att sätta upp informationsskyltar. Samråd med kommunen skall hållas beträffande placering, utformning och antal skyltar.

Exploatören förbinder sig att ansluta till det kommunala vatten- och avloppssystemet i anslutningspunkt som anges på nybyggnadskarta.

Exploatören svarar för eventuella kompletterande geotekniska utredningar samt övriga undersökningar som kan krävas i samband med byggnation. Se plan- och genomförandebeskrivningen.

§ 6 Plan- och Bygglovavgift

För området gäller detaljplan 4034, Del av Silvervallen, Del av Kristina 4:11 (Östra kvarteren) upprättad av Sala kommun. Detaljplanen vann laga kraft 2012-07-20. Planavgift tas ut av exploatören i samband med bygglovavgift.

§ 7 Marksanering

PM Miljöteknisk markundersökning från Bjerking AB, 2010-02-11, har överlämnats till exploatören.

Kommunen kommer att efter dialog med exploatören bekosta markuppfyllnad med 500 mm massor som erfordras som saneringsåtgärd och i enlighet med beslut från miljöenheten den 26 mars 2015, Dnr 2015- 000438.

§ 8 Oförutsedda markföroreningar

Sala kommun bekostar eventuella oförutsedda markföroreningar upp till en miljon. Vid större kostnader har båda parter rätt att utträda ur detta avtal utan krav på motparten.

§ 9 Geoteknik och geohydrologi

Rapport geoteknik och Översiktligt PM Geoteknik från Bjerking AB, 2010- 02-11, har överlämnats till exploatören.

§ 10 Trafikbuller

Exploatören bekostar kompletterande bullerutredningar om detta krävs för bygglov- eller startbesked. Exploatören ska redovisa och bekosta åtgärder för att uppfylla Boverkets byggregler för buller inom- och utomhus vid bostäder.

§ 11 Ledningar under mark

Kommunen bekostar flytt av ledningar som är i drift inom detaljplaneområdets kvartersmark.

§ 12 Anläggningsarbeten med mera

Exploatören ska utföra och bekosta projektering och utbyggnad av alla anläggningar inom kvartersmark.

§ 13 Dagvatten

I ansökan om bygglov ska redovisas hur dagvatten ska hanteras inom den egna fastigheten i enlighet med gällande detaljplan. Utredning av dagvattenhanteringen i bygglovprocessen ska utföras i samråd med Sala kommun, Tekniska kontoret och Planering och utveckling. Dagvattenlösningen för Kristina 4:271 ska i sin helhet bekostas av exploatören.

§ 14 Förlängning

Under § 1 angiven reservationstid kan efter prövning i Kommunfullmäktige eventuellt förlängas om exploatören senast en månad före reservationstidens utgång skriftligen ansöker om detta till Sala kommun och kan visa att byggnation är nära förestående

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sala den...../.....2015

Sala den...../.....2015

För Sala Kommun

För Bovieran AB

.....

.....

